|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|    |
| Logotyp Uppsala kommun |
| Bild i sidhuvudet |
| **Nytt från Uppsala kommun**Nyhetsbrev januari 2023 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Båtlivet i Uppsala****Uppsala kommun skickade i oktober 2021 ut ett nyhetsbrev om båtlivet i Uppsala. Här är ny information om vad som är aktuellt i pågående projekt.** |

 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| BildSkarholmen |

|  |
| --- |
| **Skarholmen**Under året har vi som arbetar med Skarholmens utveckling träffat representanter från båtklubbar och övriga verksamheter på udden för att inhämta kunskap om vilka styrkor, brister och möjligheter som finns i området. Det har varit värdefulla möten som gett oss ökad förståelse för hur Skarholmen används och kan utvecklas.  |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Ännu har inget beslut tagits kring hur Skarholmen ska utvecklas, men vi kommer att informera när det händer något nytt. **Har ni frågor är ni varmt välkomna att kontakta**Sara Ringbom, Projektledare, mark- och exploateringTelefon: 018-727 44 48, Mejl: sara.ringbom@uppsala.se  |

 |

 |

|  |
| --- |
|   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Tyck till om ny bro över Fyrisån – delta i dialog**Under våren planerar vi att bjuda in dig och din båtklubb till en dialog rörande en ny bro över Fyrisån. Vi genomför dialogen så att vi kan samla in kunskap inför ett kommande samråd för kapacitetsstark kollektivtrafik. Samrådet berör en detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik och i den detaljplanen finns bland annat en bro över Fyrisån beskriven. Du som är kontaktperson för en båtklubb eller motsvarande är därmed välkommen att anmäla intresse för att få mer information om den kommande dialogen.  **Anmäl ditt intresse till isabelle.lundin@uppsala.se** Våren 2021 gick en detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-D, ut på samråd. Detaljplanen har efter det delats upp i två detaljplaner, en för delsträcka A-C och en för delsträcka D. En ny bro över Fyrisån ligger inom detaljplanen för delsträcka D. Läs mer om utvecklingen av kapacitetsstark kollektivtrafik[Så arbetar vi med Spårväg i Uppsala - Uppsala kommun](https://uppsala.powerinit.com/Modules/Campaign/NewsletterLink.ashx?lid=21524&eml=info@fyrissegelsallskap.se&rid=47156)  |

 |

 |

|  |
| --- |
|   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| BildBåtuppställningsplats , kvarteret Varvet. |

|  |
| --- |
| **Kvarteret Kölen/Varvet**Där båtuppställningsplatsen ligger idag vill ett privat bolag etablera en besöksanläggning med konceptnamnet Urban Games and Art. Anläggningen som bland annat kommer innehålla ett museum för digital konst, e-sport, fysisk sport, en restaurang och utbildning. Allt på samma plats.  |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| I äldre handlingar har kommunen uppmärksammat att kvarteret Kölen heter kvarteret Varvet. Fortsättningsvis kallar vi området för kvarteret Varvet. Under våren 2023 avser kommunen att ingå ett markanvisningsavtal med Urban Games and Art. Markanvisningen ger bolaget rätt att under två år förhandla med kommunen om planläggning och köp av marken. Anläggningen planeras delvis ligga på mark som i dagsläget ägs av ett kommunalt bolag.  Kommunen har pågående förhandlingar med det kommunala bolaget om markförvärv för att i ett senare skede överlåta marken till det privata bolaget som avser uppföra Urban Games and Art på platsen. **Planprocessen**Kommunen prövar en planläggning på kvarteret Varvet i enlighet med beslutat planbesked från 2018 där ändamålet är att ändra markanvändningen från industriverksamhet till kontor, handel, parkering med mera. Under 2022 har kommunen begärt och fått ett utökat planområde, som även innefattar kommunal mark mot åkanten. **Utredningar**Olika utredningar har genomförts under 2022 för att bedöma områdets lämplighet för en förändrad markanvändning. Utredningarna består av till exempel dagvattenutredning, luft- och lukt, geoteknik med mera. **Tidplan**Samråd, granskning, och antagande kommer vi att informera om när det finns tillräckligt med underlag för hur stegen ska genomföras. **Har ni frågor är ni varmt välkomna att kontakta**Anders Lovén, Projektledare, mark- och exploateringTelefon: 018-727 62 76, Mejl: anders.loven@uppsala.se   |

 |

 |

|  |
| --- |
|   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Ny båtuppställning**Som vi tidigare informerat om så föreslås en ny lokalisering av båtuppställning söder om Kungsängsbron, öster om Fyrisån, de så kallade "slamplattorna”. Vi anser fortfarande att platsen är en väl lämpad yta för båtuppställning som bör prövas i ett planarbete. För att gå vidare med planarbetet behöver vi få ett beslut i Mark-och exploateringsutskottet om att kommunen begär planbesked i Plan- och byggnadsnämnden. PBN beslutar då om positivt eller negativt planbesked samt beslut om att inleda planläggningen.  När vi gick upp till mark-och exploateringsutskottet under 2021 fick vi besked om att politikerna önskade att som ett första steg genomföra en förstudie i syfte att utreda den nya platsens potential och få en större förståelse kring hur området påverkas. Under hösten 2022 har vi därför arbetat med en uppdragsbeskrivning och ett innehåll i förstudien med förhoppning om att genomföra förstudien under våren 2023. **Tidplan**I dagsläget är det fortfarande svårt att uppskatta tiden för samtliga steg i processen, men att ta fram en detaljplan tar som regel minst 1,5 år. Därefter kan själva genomförandet av planen påbörjas. För båtuppställning kommer det att krävas omfattande markarbeten, ny tillfartsväg med mera och det är först efter färdiga markarbeten som platsen kan börja nyttjas som båtuppställning. **Information**Under både förstudien och planarbetet kommer vi att ha en dialog med samtliga berörda båtklubbar för att kunna möjliggöra en så bra båtuppställningsyta som möjligt. Vi kommer även att hålla er uppdaterade gällande arbetet med förstudien, planarbetet och kommande tidsplaner. Mer information kommer allt eftersom. Tidigare projektledare Maja Kumlin är för nuvarande föräldraledig och under tiden har Emma Carmelid tagit över projektet och ser fram emot att tillsammans med er driva frågan om den nya båtuppställningsytan framåt. **Har ni frågor är ni varmt välkomna att kontakta**Emma Carmelid,  Projektledare, mark- och exploatering Telefon: 018-727 05 54, Mejl: emma.carmelid@uppsala.se  |

 |

 |

 |

 |

